

**Wohnhaus
Dorfstraße 61 a-c**

1995-1999 umgebautes und saniertes ehemaliges Stall- und Scheunengebäude, im Flächendenkmal Tiefengruben, Naturstein, Lehm und Holz, sehr gut erhalten, 317 m² Wohnfläche in 3 Maisonette-Wohnungen, bewohnt, Architekturpreis

Wohnung 61 a: 72 m²

Erdgeschoss: Windfang, WC/ WM, Küche, Treppe, Garten
Obergeschoss: Treppe/ Flur, Abstellfläche, Bad/ WC, Zimmer
Dachgeschoss: Treppe, großes Dachzimmer

Wohnung 61 b: 120 m²

Erdgeschoss: Windfang, WC/ WM/ DU, Abstellfläche, offene Küche mit Wohnzimmer mit Ofen (Holz), Speisekammer, Treppe, Garten
Obergeschoss: Treppe/ Flur, Abstellfläche, Bad/ WC, 2 Zimmer
Dachgeschoss: Treppe, sehr großes Dachzimmer

Wohnung 61 c: 125 m²

Erdgeschoss: Windfang, WC/ WM, Abstellfläche, offene Küche mit Wohnzimmer und Grundofen (Holz), Speisekammer, Treppe, Garten
Obergeschoss: Treppe/ Flur, Abstellfläche, Bad/ WC, 2 Zimmer
Dachgeschoss: Treppe, sehr großes Dachzimmer

Zusätzlich

Kellerersatzräume in einem Nebengebäude, 2 Gartengerätehäuschen, Fläche im Gemüsegarten, Garten mit Obstbäumen, Nebengebäude mit allen Hausanschlüssen und Heiztechnik (Gas), Werkstatt, 3 PKW-Stellplätze

**Variante
Gemeinschafts-Wohnung**

Die Wohnung 61 a und b lassen sich zu einer (Gemeinschafts-) Wohnung verbinden: im Erdgeschoss gibt es eine zugemauerte Tür in der Küche, im Obergeschoss eine zugemauerte Tür im Flur/ Laubengang.



Ansicht Gartenseite



Ansicht Hofseite