

**Wohnhaus
Dorfstraße 61**

Fachwerkhaus von ca. 1870, Einzeldenkmal, Naturstein, Lehm und Holz, gut erhalten – aber sanierungsbedürftig, derzeit: ca. 224 m² Wohnfläche, leerstehend, Ofenheizung (Holz/ Kohle), Kohleschuppen, Keller mit 2 Tonnengewölben aus Naturstein, 1 PKW-Stellplatz, Hof und Garten

Bestand

Erdgeschoss: 108 m²
Flur mit Treppe, 3 Zimmer, 3 Kammern, historischer Backofen
Obergeschoss: 116 m²
Flur mit Treppe, 4 Zimmer, 2 Kammern
Dachgeschoss: 75 m²
Treppe, ausbaufähiger Dachboden mit Dachstuhl (Empore)

Planung, Variante 1
Wohnungen

Erdgeschoss:
1 altersgerechte 2-Raum-WE, 52 m²
1 Hofgemeinschaftsbereich mit Gemeinschaftsraum, Backofen- und Lagerraum, WC- und Abstellraum
Obergeschoss:
1 Wohnung mit 4 Zimmern, 116 m²
Dachgeschoss:
1 Wohnung mit 2 Zimmern und 1 Dachempore, mind. 80 m²

Planung, Variante 2
Wohngemeinschaft und Wohnung EG

Erdgeschoss:
1 altersgerechte 2-Raum-WE, 52 m²
1 Gemeinschaftsküche mit Backofen- und Lagerraum, WC-/ WM- und Abstellraum, Gemeinschaftsflur
Obergeschoss:
Gemeinschaftsflur mit Sitzecke und Miniküche, Gemeinschaftsbad, 3 Einheiten (je 25-32 m²) mit je 1 Zimmer (Wohnen) + 1 Kammer (Schlafen)
Dachgeschoss:
Gemeinschaftsflur, Gemeinschaftsbad, 3 Einheiten (je 23 m²) mit je 1 Zimmer (Wohnen/ Schlafen) + 1 Dachempore

Planung, Variante 3

Mischung entsprechend des Bedarfes von Variante 1 und 2



Ansicht Straßenseite



Ansicht Hofseite