

**Mustermann**

Pos.	Angaben	Angaben in EUR			Bemerkungen
		2004	2005	2006	
	<b>Rohrertrag des Grundbesitzes</b>				
100	Erlöse aus Vermietung und Verpachtung	4.640,00	4.600,00	4.900,00	
110	Einnahmen aus Besichtigungen und Führungen	0,00	15,00	0,00	
120	Nutzungswert ...	3.600,00	3.600,00	3.600,00	
130	Entschädigungen und Fördermittel	666,67	666,67	666,67	
140	Sonstiges	0,00	0,00	0,00	
199	<b>Summe Rohrertrag</b>	<b>8.906,67</b>	<b>8.881,67</b>	<b>9.166,67</b>	
	<b>Kosten des Grundbesitzes</b>				
200	Kosten der Verwaltung des Grundbesitzes	370,00	390,00	430,00	
210	Aufwendungen für Besichtigungen und Führungen	0,00	12,50	0,00	
220	Denkmal-Wartung und Erforschung	45,00	0,00	348,00	
230	Kosten für Pflege und Wartung von Gebäuden und Anlagen	350,00	375,00	410,00	
240	Schornsteinfeger / Emissionsmessungen	56,00	56,00	56,00	
250	Reinigungskosten	325,80	60,30	80,20	
260	Garten- und Grundstückspflege	200,00	0,00	60,00	
270	Heizungs- und Heizenergiekosten	1.861,00	2.021,35	2.248,54	
280	Frisch- und Brauchwasser-Kosten	600,00	718,20	724,30	
290	Abwasser-Kosten	760,00	908,20	924,30	
300	Stromkosten (auch Gebäude- und Geländesicherung)	962,10	994,30	1.034,00	
310	Versicherungen / Beiträge	283,00	283,00	283,00	
320	Regionale Besonderheiten	0,00	0,00	0,00	
330	Erhaltungsaufwand	2.100,30	2.189,90	4.028,75	
340	Rückstellungen	1.680,00	1.680,00	480,00	
350	Zinsen zur Finanzierung von Erhaltungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	
360	Abschreibungen	6.184,00	6.184,00	6.184,00	
370	Sonstiges	250,00	250,00	250,00	
399	<b>Summe Kosten</b>	<b>16.027,20</b>	<b>16.122,75</b>	<b>17.541,09</b>	
	<b>Überschuß / Unwirtschaftlichkeit (-)</b>	<b>-7.120,53</b>	<b>-7.241,08</b>	<b>-8.374,42</b>	

Pos.	Angaben	Angaben in EUR					
		0	Beleg	0	Beleg	0	Beleg
	<b>Rohertrag des Grundbesitzes</b>						
<b>100</b>	<b>Erlöse aus Vermietung und Verpachtung</b>						
	Kalt-Miete Wohnung im OG; 50 qm	3.000,00		3.000,00		3.000,00	
	Betriebskosten	1.440,00		1.600,00		1.900,00	
	Garage	200,00					
	<b>Übertrag / Summe Pos. 100</b>	<b>4.640,00</b>		<b>4.600,00</b>		<b>4.900,00</b>	
<b>110</b>	<b>Einnahmen aus Besichtigungen und Führungen</b>						
	Tag des offenen Denkmals 2005 / Kaffee			15,00			
	<b>Übertrag / Summe Pos. 110</b>	<b>0,00</b>		<b>15,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>120</b>	<b>Nutzungswert eigener Nutzung</b>						
	eigene Wohnung im EG; 100 qm	3.600,00		3.600,00		3.600,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 120</b>	<b>3.600,00</b>		<b>3.600,00</b>		<b>3.600,00</b>	
<b>130</b>	<b>Entschädigungen und Fördermittel</b>						
	Dorferneuerungsmittel 2000 (EUR 8.000 / 12 Jahre)	666,67		666,67		666,67	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 130</b>	<b>666,67</b>		<b>666,67</b>		<b>666,67</b>	
<b>140</b>	<b>Sonstiges</b>						
	<b>Übertrag / Summe Pos. 140</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

Pos.	Angaben	Angaben in EUR					
		0	Beleg	0	Beleg	0	Beleg
	<b>Kosten des Grundbesitzes</b>						
<b>200</b>	<b>Kosten der Verwaltung des Grundbesitzes</b>						
	Steuerberater Fiskali für Betriebskostenerstellung	220,00		240,00		260,00	
	Kalorimeta Heizkostenabrechnung	150,00		150,00		170,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 200</b>	<b>370,00</b>		<b>390,00</b>		<b>430,00</b>	
<b>210</b>	<b>Aufwendungen für Besichtigungen und Führungen</b>						
	Tag des offenen Denkmals 2005; 1 kg Kaffee für Gäste			4,50			
	Fotokopien zur Hausgeschichte			8,00			
	<b>Übertrag / Summe Pos. 210</b>	<b>0,00</b>		<b>12,50</b>		<b>0,00</b>	
<b>220</b>	<b>Denkmal-Wartung und Erforschung</b>						
	Fotokopien aus Landes-Archiv	45,00					
	Dendrochronologische Untersuchung					348,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 220</b>	<b>45,00</b>		<b>0,00</b>		<b>348,00</b>	
<b>230</b>	<b>Kosten f. Pflege / Wartung v. Gebäuden und Anlagen</b>						
	Straßenreinigung	110,00		125,00		140,00	
	Müllabfuhr	240,00		250,00		270,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 230</b>	<b>350,00</b>		<b>375,00</b>		<b>410,00</b>	
<b>240</b>	<b>Schornsteinfeger / Emissionsmessungen</b>						
	Schornsteinfeger	56,00		56,00		56,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 240</b>	<b>56,00</b>		<b>56,00</b>		<b>56,00</b>	
<b>250</b>	<b>Reinigungskosten</b>						
	Reinigungsmaterial (s. separate Aufstellung)	75,80		60,30		80,20	
	gebrauchter Hochdruckreiniger	250,00					
	<b>Übertrag / Summe Pos. 250</b>	<b>325,80</b>		<b>60,30</b>		<b>80,20</b>	
<b>260</b>	<b>Garten- und Grundstückspflege</b>						
	Baumschule / Buchenhecke	200,00					
	Heckenschere					60,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 260</b>	<b>200,00</b>		<b>0,00</b>		<b>60,00</b>	

<b>270</b>	<b>Heizungs- und Heizenergiekosten</b>				
	Heizöl gem. separater Aufstellung	1.630,50		1.800,75	1.998,24
	Wartung und Kesselreinigung	230,50		220,60	250,30
	<b>Übertrag / Summe Pos. 270</b>	<b>1.861,00</b>		<b>2.021,35</b>	<b>2.248,54</b>
<b>280</b>	<b>Frisch- und Brauchwasser-Kosten</b>				
	Wassergeld	600,00		718,20	724,30
	<b>Übertrag / Summe Pos. 280</b>	<b>600,00</b>		<b>718,20</b>	<b>724,30</b>
<b>290</b>	<b>Abwasser-Kosten</b>				
		580,00		718,20	724,30
	Niederschlagswasser	180,00		190,00	200,00
	<b>Übertrag / Summe Pos. 290</b>	<b>760,00</b>		<b>908,20</b>	<b>924,30</b>
<b>300</b>	<b>Stromkosten (auch Gebäude- und Geländesicherung)</b>				
	Strom	950,00		980,00	1.020,30
	Glühbirnen für Außenbeleuchtung	12,10		14,30	13,70
	<b>Übertrag / Summe Pos. 300</b>	<b>962,10</b>		<b>994,30</b>	<b>1.034,00</b>
<b>310</b>	<b>Versicherungen / Beiträge</b>				
	Gebäudeversicherung	245,00		245,00	245,00
	Gebäudehaftpflicht	38,00		38,00	38,00
	<b>Übertrag / Summe Pos. 310</b>	<b>283,00</b>		<b>283,00</b>	<b>283,00</b>
<b>320</b>	<b>Regionale Besonderheiten</b>				
	<b>Übertrag / Summe Pos. 320</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>330</b>	<b>Erhaltungsaufwand</b>				
	Reparaturen gem. separater Aufstellung	2.100,30		1.637,50	1.908,75
	Holz für Giebelverschalung			552,40	
	Dachreparatur (8120,- / 6.000,- Rückstellungen)				2.120,00
	<b>Übertrag / Summe Pos. 330</b>	<b>2.100,30</b>		<b>2.189,90</b>	<b>4.028,75</b>

<b>340</b>	<b>Rückstellungen</b>					
	Rückstellungen für Dachreparatur (s. Sparbuch)	1.200,00		1.200,00		
	Bausparvertrag	480,00		480,00	480,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 340</b>	<b>1.680,00</b>		<b>1.680,00</b>	<b>480,00</b>	
<b>350</b>	<b>Zinsen zur Finanzierung von Erhaltungsmaßnahmen</b>					
	<b>Übertrag / Summe Pos. 350</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>360</b>	<b>Abschreibungen</b>					
	s. Anlagespiegel	6.184,00		6.184,00	6.184,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 360</b>	<b>6.184,00</b>		<b>6.184,00</b>	<b>6.184,00</b>	
<b>370</b>	<b>Sonstiges</b>					
	Grundsteuer	250,00		250,00	250,00	
	<b>Übertrag / Summe Pos. 370</b>	<b>250,00</b>		<b>250,00</b>	<b>250,00</b>	